

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí  
Oddělení vodního hospodářství  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Zelinková  
telefon: 221 982 448  
e-mail: vera.zelinkova@mestocernosice.cz  
počet stran: 6

Spis. zn.: S-MUCE 22683/2019 OZP/V/Zel  
Č. j.: MUCE 72712/2019 OZP/V/Zel-R

V Praze dne 14.11.2019

Věc: Přeložení splaškové a dešťové kanalizace, ulice U Vodárny, kat. ú. Hostivice

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 vodního zákona, r o z h o d l o žádosti města Hostivice, IČ: 00241237, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice, CZ-NACE: 84110, jako účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, t a k t o :

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 115 stavebního zákona

**s e v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodních děl:

1. Přeložka splaškové kanalizace [441] – gravitační, pro veřejnou potřebu  
délka 45,98 m, kamenina DN 250 mm, včetně 3 ks revizních šachet

účel: odvádění splaškových odpadních vod do stávající splaškové kanalizace a dále na ČOV Hostivice.

2. Přeložka dešťové kanalizace [441]  
délka 48,25 m, PVC SN 10 DN 300 mm, včetně 1 ks revizní šachty a rekonstrukce stávajícího výústního objektu do Litovického potoka

účel: odvedení srážkových vod do Litovického potoka

budovaných podle ověřené projektové dokumentace „Přeložení splaškové a dešťové kanalizace v ulici U Vodárny, Hostivice“, kterou vypracovala v lednu 2019 Ing. Blanka Matoušková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 0002167.

Povolení se uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor stavby:

- 1) Bude technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před otřesy, hlučností a prašností.
- 2) Bude zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
- 3) Prostorová poloha stavby bude vytyčena subjektem k tomu oprávněným.
- 4) Bude zajištěno vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí.



- 5) V případě, že stavba zasáhne do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, budou správci těchto sítí požádáni o souhlas s činností v ochranném pásmu a výstavba v ochranném pásmu musí být prováděna dle požadavků těchto správců.
- 6) Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
- 7) Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
- 8) Potrubí stoky splaškové kanalizace v původní trase bude vytrháno, popř. zafoukáno pískem či betonem v místě, kde nelze vytrhat. Rýha po potrubí bude zasypána zeminou se zhutněním, veškeré zasažené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
- 9) Potrubí stoky dešťové kanalizace v původní trase bude vytrháno. Rýha po potrubí bude zasypána zeminou se zhutněním, veškeré zasažené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
- 10) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu pod zn: MP-SOP 1523/18-2/Bm, DUCR-41732/18/Bm ze dne 18.7.2018:
  1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- 11) Budou splněny podmínky stanoviska Správy železniční dopravní cesty s.p., zn: S-10689/S-11606/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 28.3.2019:
  1. Stavba musí být provedena v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
  2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy i s ohledem na budoucí vlivy z plánovaných investičních akcí SŽDC.
  3. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
  4. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha ma e-mailovou adresu epodateln@orpha@szdc.cz a Správě tratí Praha západ OŘ PHA (kontakt p. Sáběl, tel.: 725 017 342).
  5. Technologický postup, časový harmonogram a odborný dohled při provádění prací je nutno projednat se Správou tratí Praha OŘ Praha (kontakt viz výše).
  6. Vody musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky.
  7. Po dokončení prací SŽDC požaduje kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
  8. Případné ztížení přístupu k drážním zařízením nebo jeho znemožnění v důsledku stavby musí být předem odsouhlaseno SŽDC.
  9. Vzhledem k poměrně blízkosti železniční tratě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osoby, manipulaci s materiálem. SŽDC upozorňuje, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona o drahách, č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a do provozované dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽDC Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení, včetně příslušných formulářů a kontaktů nalezne žadatel na serveru Správy železniční dopravní cesty, státní organizace [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz): postup viz: <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html> časté dotazy viz <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc/caste-dotazy.html>.
  10. SŽDC požaduje, aby před vydáním stavebního povolení investor stavby uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti prostřednictvím OŘ Praha, odd. právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 (kontakt: pí Šterbová, tel.: 9722 264 13, e-mail: [sterbova@szdc.cz](mailto:sterbova@szdc.cz)). Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě žádost o předložení návrhu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, spolu se žádostí bude rovněž předloženo:

- a) výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitosti SŽDC s hranicemi a parcelními čísly pozemků
  - b) toto souhrnné stanovisko SŽDC
  - c) stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou.
11. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před kolaudací stavby OR PHA o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s kolaudací stavby je kladné vyjádření SŽDC, které investor přiloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Budou dodrženy požadavky vyjádření ÚAPPSC zn. 2129/2019 ze dne 24.5.2019, a to: Před zahájením stavby bude proveden archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi a písemné potvrzení o provedení výzkumu bude předloženo ke kolaudaci.
- 13) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Stavba bude dokončena do dvou let od zahájení stavby.
- 15) Dle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 16) Návrh na vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník v souladu s § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 17) Splašková kanalizace bude sloužit pro veřejnou potřebu, vztahuje se na ni zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, správu, údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona. Ke kolaudaci musí být předloženo povolení k provozování této kanalizace pro veřejnou potřebu. Ke kolaudaci bude rovněž předložena písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 18) Po vydání kolaudačního souhlasu bude zkolaudovaná stoka doplněna do schváleného kanalizačního řádu města Hostivice.
- 19) Správu, údržbu a provoz dešťové kanalizace bude zajišťovat jejich vlastník.

To vše v kraji Středočeském, okrese Praha – západ, městě Hostivice, na pozemcích č. parc. 1171/30, 1171/34, 1171/32, 1171/1 a 1356/3, kat. ú. Hostivice, hydrogeologický rajon: 6250, číslo útvaru podzemních vod: 62500, Č.H.P: 1-12-02-0040-0-00, vodní tok: Litovický potok, umístění vůči břehu: levý břeh, ř. km 17,7.

## O d ů v o d n ě n í

MěÚ Černošice obdržel dne 1.4.2019 návrh města Hostivice, IČ: 00241237, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice, na vydání stavebního povolení pro vodní díla: „Přeložení splaškové a dešťové kanalizace, ulice U Vodárny, kat. ú. Hostivice“ v souladu s § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 115 stavebního zákona. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby S.z.: S-SÚ-11015/18-Šan, č.j. SÚ-11015/2/18-Šan vydaným stavebním úřadem Hostivice dne 25.10.2018, které nabylo právní moci 2.12.2018. Ke stavbě vydal SÚ Hostivice souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis.zn.: S-SÚ-08585/19-Šan, č.j.: SÚ-10360/19-Šan ze dne 3.6.2019.

### Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno:

#### 1. Přeložka splaškové kanalizace

Přeložka stoky splaškové gravitační kanalizace má délku 45,98 m, kamenina DN 250 mm, včetně 3 ks revizních šachet. Stávající splašková kanalizace prochází pod objektem č.p. 332 a bude přeložena do komunikace U Vodárny. Stávající stoka bude vytrhána, popř. zafoukána pískem či betonem v místě, kde nelze vytrhat.

**2. Přeložka dešťové kanalizace**

Přeložka stoky dešťové kanalizace má délku 48,25 m, PVC SN 10 DN 300 mm, včetně 1 ks revizní šachty a rekonstrukce stávajícího výústního objektu do Litovického potoka. Výústní objekt bude zrekonstruován na DN 300, stávající kamenné opevnění bude upraveno do původního stavu. Stávající stoka bude vytrhána.

orientační určení polohy stavby	začátek		konec	
	Y	X	Y	X
přeložka splaškové kanalizace	754015	1042392	754037	1042424
přeložka dešťové kanalizace	754039	1042405	754038	1042453

V ostatních podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci, kterou obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí investor.

Ke stavbě vodních děl uvedených ve výroku je třeba následujících pozemků:

Parcelní číslo	Kat. území	Vlastník, adresa
1171/30	Hostivice	město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice
1171/34	Hostivice	město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice
1171/32	Hostivice	město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice
1171/1	Hostivice	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
1356/3	Hostivice	město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice

Údaje o stavbě:

Investor stavby: město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice  
Místo stavby: kat. ú. Hostivice  
Náklady stavby: cca 1 400 000 Kč

Okruh účastníků řízení § 109 stavebního zákona byl stanoven takto:

Stavebník:

město Hostivice, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice

Vlastník pozemku nebo stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna:

Technické služby Hostivice, Jiráskova 100, 253 01 Hostivice

Pražská plynárenská distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toky, Práčská 1885, 106 00 Praha 10

Vlastníci sousedních pozemků nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno:

Ing. arch. Žaneta Fleková, Tovární 167, 561 69 Králíky (č. parc. 1171/17, kat.ú. Hostivice)

Petr Komárek, Kmochova 1157, 253 01 Hostivice (č. parc. 1171/17, kat.ú. Hostivice)

RISL, s.r.o., U Vodárny 461, 253 01 Hostivice (č. parc. 1171/18, kat.ú. Hostivice)

Jaroslav Pavelka, U Vodárny 192, 253 01 Hostivice (č. parc. 1171/19, kat.ú. Hostivice)

Pavla Pavelková, U Vodárny 192, 253 01 Hostivice (č. parc. 1171/19, kat.ú. Hostivice)

Vendula Dresslerová, Pražská 34, 273 51 Unhošť (č. parc. 1171/41 a 995, kat.ú. Hostivice)

Martina Kuželová, U Vodárny 270, 253 01 Hostivice (č. parc. 994, kat.ú. Hostivice)

Robert Červeňák, U Vodárny 274, 253 01 Hostivice (č. parc. 993, kat.ú. Hostivice)

Tomáš Červeňák, Pelzova 3, 253 01 Hostivice (č. parc. 993 a 1171/40, kat.ú. Hostivice)

Vodoprávní úřad návrh uznal za způsobilý k projednání ve vodoprávním řízení podle §115 vodního zákona a příslušných ustanovení stavebního zákona.

Dne 14.5.2019 bylo řízení pod č.j.: MUCE 31388/2019 OZP/V/Zel-pře přerušeno z důvodu, že předložená žádost neobsahovala veškeré doklady potřebné pro posouzení věci. Žadatel ve stanovené lhůtě doklady doplnil a v řízení bylo pokračováno oznámením zahájení vodoprávního řízení.

Dne 6.9.2019 bylo zahájení vodoprávního řízení oznámeno pod č.j.: MUCE 57042/2019 OZP/V/Zel-ozn účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí a vznést námitky bylo možno do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovený termín nebyly žádné námitky uplatněny.

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, proto bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání a ohledání na místě.

Při přípravě a provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

Investor předložil následující doklady:

- územní rozhodnutí stavebního úřadu Hostivice, spis.zn.: S-SÚ-11015/18-Šan, č.j. SÚ-11015/2/18-Šan ze dne 25.10.2018, které nabylo právní moci 2.12.2018
- souhlas SÚ Hostivice dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, Spis.Zn.: S-SÚ-08585/19-Šan, č.j.: SÚ-10360/19/SÚ ze dne 3.6.2019
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., zn.: PVL-43452/2019/240-Mr ze dne 3.7.2019
- vyjádření Lesů hl.m. Prahy, středisko vodní toky, zn.: 430/18/VT\_0058/2019 ze dne 19.3.2019
- vyjádření Technických služeb Hostivice, zn.: 11/2018/Č/VaK ze dne 10.3.2019
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j.: 619823/18 ze dne 23.5.2018
- vyjádření České radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/212975/2019 ze dne 21.2.2019
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: e07050/19 ze dne 18.2.2019
- vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s., zn.: 2018/OSDS/04869 ze dne 19.7.2019
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101038187 ze dne 7.1.2019
- vyjádření TelcoProServices, a.s., zn.: 0200850202 ze dne 7.1.2019
- vyjádření Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., zn.: 1311801806 ze dne 16.7.2018
- vyjádření SUPTEL a.s., č.j.: 21800157 ze dne 5.6.2018
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., zn.: 1111803152 ze dne 16.7.2018
- VYJÁDŘENÍ Optiline a.s., zn.: 1411801418 ze dne 16.7.2018
- vyjádření Ministerstva obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Praha, sp.zn.: ÚP 497/21-722-2018 ze dne 11.7.2018
- vyjádření Řízení letového provozu České republiky, zn.: ScL/2911/2019 ze dne 27.2.2019
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., zn.: S-10689/S-11606/2019-SŽDC-OR PHA-OPS ze dne 28.3.2019
- závazné stanovisko Drážního úřadu, zn.: MP-SOP 1523/18-2/Bm, DUCR-41732/18/Bm ze dne 18.7.2018
- stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Černošice, spis.zn.: S-MUCE 43160/2018 OZP/Ště, č.j.: MUCE 47664/2018 OZP/Ště ze dne 6.8.2018
- vyjádření ÚAPPSČ, zn.: 2129/2019 ze dne 24.5.2019
- výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrálních map
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti Inženýrské sítě ze dne 17.7.2019
- osvědčení o autorizaci projektanta
- projektovou dokumentaci
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 13.11.2019

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání povolení a investor splnil všechny náležitosti řízení, rozhodl MěÚ Černošice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u MěÚ Černošice.

Ing. Věra Zelinková  
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

*Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:*

- 1) město Hostivice, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice (datovou schránkou)
- 2) Technické služby Hostivice, Jiráskova 100, 253 01 Hostivice (datovou schránkou)
- 3) Pražská plynárenská distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (datovou schránkou)
- 4) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (datovou schránkou)
- 5) Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (datovou schránkou)
- 6) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV (datovou schránkou)
- 7) Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toky, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 (datovou schránkou)
- 8) Ing. arch. Žaneta Fleková, Tovární 167, 561 69 Králupy
- 9) Petr Komárek, Kmochova 1157, 253 01 Hostivice
- 10) RISL, s.r.o., U Vodárny 461, 253 01 Hostivice (datovou schránkou)
- 11) Jaroslav Pavelka, U Vodárny 192, 253 01 Hostivice
- 12) Pavla Pavelková, U Vodárny 192, 253 01 Hostivice
- 13) Vendula Dresslerová, Pražská 34, 273 51 Unhošť
- 14) Martina Kuželová, U Vodárny 270, 253 01 Hostivice
- 15) Robert Červeňák, U Vodárny 274, 253 01 Hostivice
- 16) Tomáš Červeňák, Pelzova 3, 253 01 Hostivice

*Dotčené orgány:*

- 17) SÚ Hostivice (datovou schránkou)
- 18) Drážní úřad, Willsonova 80, 121 06 Praha 2 (datovou schránkou)
- 19) OŽP – spisy/Zel

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou  
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

.....